

PLAN DE OBRA

NAVE ARIANE 6 Y URBANIZACIÓN INTERIOR 2ª FASE, AIRBUS DEFENCE & SPACE -GETAFE, MADRID

Este documento describe el plan de obra para la ejecución de la nave ARIANE 6 y la urbanización interior de la 2ª fase en la Factoría Airbus en Getafe, Madrid. El proyecto incluye la construcción de una gran nave industrial y la urbanización de su interior, así como la ejecución de obras de infraestructura vial de acceso.

RESUMEN DE LAS TENDENCIAS Y COMERCIALIZACIONES

El estudio de la urbanización interior de la nave ARIANE 6 se ha realizado teniendo en cuenta las necesidades de los usuarios y las características del terreno. Se han considerado los aspectos de accesibilidad, seguridad y eficiencia energética.

PROGRAMA DE OBRAS

El programa de obras se ha dividido en varias fases, desde la excavación de encepados hasta la ejecución de los acabados interiores. Se han establecido hitos clave para el seguimiento del avance de las obras.

RECURSOS MATERIALES Y HUMANOS

Se han detallado los recursos materiales necesarios para la ejecución de las obras, así como el personal humano que intervendrá en cada fase del proyecto.

ESQUEMA PROCESO CONSTRUCTIVO

Este esquema describe el proceso constructivo de la nave, desde el estado inicial hasta el estado final. Se han incluido imágenes que muestran las diferentes etapas de la construcción.



ARRAN

NAVE ARIANE 6 Y URBANIZACIÓN INTERIOR 2ª FASE EN FACTORIA AIRBUS EN GETAFE - MADRID

PROMOTOR

AIRBUS

IMPORTE

60 MILLONES DE €

GETAFE

ESQUEMA PROCESO CONSTRUCTIVO NAVE

FASE 3 - EJECUCIÓN DE ENCEPADOS

- 1 - Excavación de encepados
- 2 - Descabezado de pilotes ejecutados anteriormente
- 3 - Encofrado y armado de encepados y placas de anclaje
- 4 - Hormigonado de encepados

ESTADO INICIAL

ESTADO FINAL

FASE 8 - EJECUCIÓN PANEL DE FACHADA Y REMATES

- 1 - panel sandwich lana de roca exterior 100 mm.

Una vez finalizados los trabajos en el interior, se aplicarán los tratamientos a la solera indicados en el proyecto.

Grúa automotor (Ver plano estudio de grúa a utilizar)

Plataformas elevadoras para operarios

ESQUEMA PROCESO CONSTRUCTIVO VIAL DE ACCESO

FASE 2 - EJECUCIÓN COLECTOR DE PLUVIALES

- 1 - Ejecución de nuevo colector de Pluviales (Hormigón Ø 800 mm. en zona ejemplo), incluso acometidas, tramos de acometidas a futuros sumideros y pozos de registro.

Un equipo de topografía de **ARRAN** supervisará los trabajos de esta fase en todo momento.

Relleno granular compactado 95 % P.M.
Tubería Hormigón Ø 800 mm.
Hormigón en masa.

FASE 5 - EJECUCIÓN DE BORDILLOS Y ZAHORRA ARTIFICIAL

- 1 - Ejecución de bordillos de hormigón prefabricado
- 2 - Extendido y compactado de zahorra artificial ZA-25
 - 25 cm. en Viales y Aparcamiento
 - 15 cm. en Aceras y Carril Bici

ESTADO INICIAL

ESTADO FINAL